

ZIELONA ZMIANA W MISTRZEJOWICACH. RUSZA REWITALIZACJA PLANT I ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. KURZEI

Po latach rozmów, przygotowywania dokumentacji i zabiegania o pieniądze rozpoczyna się jeden z najważniejszych zielonych projektów w Mistrzejowicach. Planty Mistrzejowickie mają zyskać nowe alejki, bulodrom, trasę rolkarską, strefę ćwiczeń, elementy małej architektury oraz dodatkową zieleni. Wykonawca będzie miał 190 dni na realizację zasadniczej części prac. To efekt współpracy radnych miasta Krakowa Marka Hohenauera i Edyty Sikory, Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice oraz Zarządu Zieleni Miejskiej.

Planty wpisane w historię Mistrzejowic

Planty Mistrzejowickie są jednym z najważniejszych terenów rekreacyjnych w tej części Nowej Huty. Powstawały razem z mistrzejowickimi osiedlami na początku lat 70. XX wieku. Zajmują ponad 10 hektarów i rozciągają się pomiędzy ulicami Wawelską, Obrońców Warszawy i Srebrnych Orłów. Od początku miały być zieloną osią Mistrzejowic, miejscem spacerów, odpoczynku i sąsiedzkich spotkań. Łącząc poszczególne osiedla, a w szerszej koncepcji urbanistycznej miały prowadzić poprzez Planty Bieńczyckie w kierunku fortu Batowice.

Dzisiaj na Plantach znajdują się między innymi boiska, skatepark, rowerowy park ziemny, place zabaw, plenerowa scena i rozległe tereny spacerowe. Latem 2025 roku pojawiła się tutaj nowa scena plenerowa, a jesienią posadzono mikrolas metodą Miyawaki. Alejki są intensywnie użytkowane, część infrastruktury się zestarzała, a potencjał jednego z największych parków tej części Krakowa nie był w pełni wykorzystywany. Teraz ma się to zacząć zmieniać.

Najważniejsze będzie 190 dni

Zarząd Zieleni Miejskiej prowadzi postępowanie dotyczące realizacji pierwszego dużego etapu rewitalizacji Plant Mistrzejowickich. Zadanie obejmuje teren działek nr 36/1 oraz 28/195 w obrębie NH-2. Po podpisaniu umowy wykonawca będzie miał 190 dni na przeprowadzenie prac. Jeżeli umowa zostanie zawarta do końca sierpnia 2026 roku, zasadnicza część inwestycji powinna zakończyć się w pierwszej połowie marca 2027 roku. Osobno prowadzona będzie późniejsza pielęgnacja wykonanych nasadzeń.

Do przetargu zgłosiły się trzy firmy. Najtańsza oferta opiewa na kwotę niespełna 945 tys. zł, kolejna na ponad 949 tys. zł, a trzecia na blisko 1,05 mln zł. Dwie najniższe oferty mieszczą się w kwocie przewidzianej przez miasto. Po zakończeniu oceny ofert i podpi-

saniu umowy będzie można przekazać teren wykonawcy. Oznacza to, że rewitalizacja wchodzi w decydujący etap realizacyjny. Nie mówimy już wyłącznie o koncepcjach, wizualizacjach i planach. Miasto wybiera firmę, która ma wykonać konkretne prace w konkretnym terminie.

Co powstanie na Plantach Mistrzejowickich?

Najbardziej charakterystycznym elementem inwestycji będzie bulodrom, czyli specjalnie przygotowane miejsce do gry w bule. To forma rekreacji dostępna dla osób w różnym wieku, która może stać się kolejnym miejscem integracji mieszkańców. Powstanie również pętla rolkarska połączona ze strefą ćwiczeń. Nowa trasa ma służyć nie tylko osobom jeżdżącym na rolkach, ale także mieszkańcom szukającym miejsca do codziennego ruchu i rekreacji na świeżym powietrzu. Zakres prac obejmuje: wykonanie nowych nawierzchni i ciągów komunikacyjnych, budowę bulodromu, stworzenie pętli rolkarskiej, urządzenie strefy ćwiczeń, montaż elementów małej architektury, wykonanie nowych nasadzeń drzew, przeprowadzenie prac agrotechnicznych, uporządkowanie terenu oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej. Nowa infrastruktura ma uzupełnić istniejące funkcje Plant, a nie zmienić ich w ciasno zabudowany teren sportowy. Najważniejszy nadal pozostanie zielony i ogólnodostępny charakter tego miejsca.

Obecny przetarg nie obejmuje jednak wszystkich elementów, które pojawiały się we wcześniejszej, szerokiej koncepcji rewitalizacji. W planach na następne lata pozostają między innymi pumtrack, strefa parkour, rozbudowa urządzeń street workout oraz modernizacja skateparku. Całościowa koncepcja była wyceniana na ponad 2,8 mln zł, dlatego zdecydowano o podzieleniu przedsięwzięcia na etapy. Środki udało się zabezpieczyć Droga do rozpoczęcia inwestycji nie była prosta. Zadania nie uwzględniono początkowo w projekcie budżetu Krakowa na 2026 rok. Dopiero działania podejmowane podczas prac nad budżetem pozwoliły zabezpieczyć pieniądze i wpisać przedsięwzięcie do miejskich planów finansowych. W Wieloletniej Prognozie Finansowej przewidziano na rewitalizację Plant Mistrzejowickich ponad 2,5 mln zł. W 2026 roku zapisano 1 mln zł, w 2027 roku kolejny 1 mln zł, a w 2028 roku 500 tys. zł. Takie rozłożenie finansowania pozwala realizować prace etapami oraz przygotowywać kolejne części inwestycji.

O rewitalizację konsekwentnie zabiegał radny miasta Krakowa Marek Hohenauer, przewodniczący Komisji Sportu Rady Miasta Krakowa. W listopadzie 2025 roku skierował w tej sprawie interpelację, wskazując na pilną potrzebę odnowienia Plant i rozpoczęcia prac etapowych. Podkreślał znaczenie tego terenu zarówno dla mieszkańców Mistrzejowic, jak i całej północno-wschodniej części Krakowa. Bardzo mocno inwestycję wspierała również radna miasta Krakowa Edyta Sikora. Wspólnie z Markiem Hohenauerem zabiegała o to, aby rewitalizacja Plant otrzymała odpowiedni priorytet i nie pozostała jedynie projektem zapisanym w dokumentach. Jej zaangażowanie było ważnym elementem działań prowadzonych na poziomie Rady Miasta Krakowa. Istotną rolę odegrała także Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice, która od lat wskazywała potrzebę poprawy stanu Plant, przekazywała postulaty mieszkańców i wspierała działania prowadzące do rozpoczęcia inwestycji. To właśnie współpraca radnych miejskich, przedstawicieli dzielnicy i miejskich jednostek pozwoliła przejść od oczekiwań do konkretnego postępowania wykonawczego.

Rewitalizacja podzielona na etapy

Mieszkańcy powinni pamiętać, że 190-dniowy projekt jest ważnym, ale nie ostatnim etapem zmian na Plantach. Wykonanie pętli rolkarskiej, bulodromu, strefy ćwiczeń, nowych nawierzchni i nasadzeń będzie dużym krokiem naprzód. Nie oznacza jednak zakończenia całego procesu. Dalsze prace będą zależały od dokumentacji, możliwości finansowych miasta oraz zabezpieczenia pieniędzy w kolejnych budżetach. Ważne jest więc, aby po zakończeniu obecnego zadania nie zatrzymać inwestycji i sukcesywnie realizować pozostałe elementy koncepcji. Planty nie mogą być jedynie przestrzenią pomiędzy osiedlami. Powinny stać się nowoczesnym, bezpiecznym i dostępnym parkiem, który odpowiada na potrzeby dzieci, młodzieży, seniorów, rodzin, spacerowiczów i osób aktywnych fizycznie.

Zielony teren przy ul. Kurzei także się zmieni

Rewitalizacja Plant Mistrzejowickich nie jest jedyną zieloną inwestycją przygotowywaną w Dzielnicy XV. Równolegle rozpoczyna się zagospodarowanie terenu przy ul. ks. Józefa Kurzei, obejmującego działki nr 19/450 i 19/451 w obrębie NH-5. To niemal 0,9 hektara gruntu położonego w rejonie osiedla Srebrnych



Tak będą wyglądać zrewitalizowane Planty Mistrzejowickie. Fot. ZZM

Orłów. W przeszłości rozważano tam powstanie parkingu. Miasto zdecydowało jednak, że teren powinien pozostać ogólnodostępną przestrzenią zieloną. W grudniu 2020 roku Kraków przejął prawo użytkowania wieczystego działek, płacąc dokładnie 1 427 298,44 zł. Od tamtej pory trwały przygotowania do zagospodarowania tego miejsca. Wykonywano dokumentację i mapy, a mieszkańcy zgłaszali pomysły dotyczące stworzenia niewielkiego parku sąsiedzkiego z urządzeniami do rekreacji, miejscem zabaw, alejkami, oświetleniem, ławkami oraz nowymi nasadzeniami. Marek Hohenauer zabezpieczył na rozpoczęcie tego zadania 150 tys. zł w budżecie miasta. Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice przeznaczyła dodatkowo 200 tys. zł na 2026 rok oraz wstępnie kolejne 200 tys. zł na 2027 rok. Dzięki temu możliwe było rozpoczęcie pierwszego etapu prac.

Umowa na ponad 316 tys. zł

Zarząd Zieleni Miejskiej podpisał 29 lipca 2026 roku umowę z firmą Landsca Sp. z o.o. Wartość zamówienia wynosi 316 918,42 zł brutto, a termin wykonania prac ustalono na 30 października 2026 roku. Obecny etap obejmuje między innymi rozbiorę starej nawierzchni, prace ziemne związane z przygotowaniem infrastruktury oświetleniowej, wykonanie nawierzchni z betonu cementowego, ustawienie koszy na śmieci oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

Trzeba wyraźnie zaznaczyć, że nie jest to jeszcze pełne zagospodarowanie całego działek. Aktualna umowa obejmuje ograniczony zakres i stanowi początek większej inwestycji. W publicznie dostępnych dokumentach nie potwierdzono dotychczas, że w tym etapie powstaną wszystkie zapowiadane wcześniej elementy, takie jak plac zabaw, urządzenia

sportowe, kompletne oświetlenie, ławki i pełny zakres nasadzeń. Dlatego Marek Hohenauer skierował 11 sierpnia 2026 roku kolejną interpelację dotyczącą terenu przy ul. Kurzei. Zapytał w niej między innymi o dokładny stan realizacji, harmonogram, zakres podpisanej umowy, przekazanie placu budowy oraz plany dotyczące dalszych etapów. Odpowiedź miasta pozwoli ustalić, kiedy mieszkańcy mogą spodziewać się wykonania pełnego programu rekreacyjnego.

Dwa miejsca, jeden cel

Planty Mistrzejowickie i teren przy ul. Kurzei mają różną skalę i znajdują się na innych etapach realizacji. Łączy je jednak wspólny cel. Chodzi o zachowanie zieleni, stworzenie miejsc do odpoczynku oraz zapewnienie mieszkańcom bezpiecznej i atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej blisko domu. Na Plantach rozpoczyna się duża inwestycja, której podstawowy zakres ma zostać wykonany w ciągu 190 dni od podpisania umowy. Przy ul. Kurzei podpisano już kontrakt na pierwszy etap zagospodarowania, z terminem zakończenia przypadającym na 30 października 2026 roku.

Dzięki zaangażowaniu Marka Hohenauera, Edyty Sikory, Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice oraz współpracy z władzami Krakowa i Zarządem Zieleni Miejskiej długo oczekiwane projekty wychodzą z dokumentów i zaczynają być realizowane w terenie. Dla mieszkańców najważniejsze będzie teraz pilnowanie terminów, jakości wykonywanych prac oraz kontynuacji kolejnych etapów. Pierwsze konkretne decyzje już zapadły. Jeśli inwestycje będą prowadzone zgodnie z harmonogramami, Mistrzejowice zyskają dwie nowe, ważne przestrzenie do odpoczynku, rekreacji i sąsiedzkich spotkań.